

_____ / Устинов А.А. /

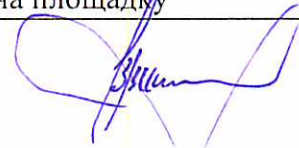
« ____ » _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

Для выбора поставщика услуг по аренде земельного участка под хранение м/к для монтажа металлокаркаса здания по адресу: «Деловой комплекс. Корпус «В» - здание с крытой, отапливаемой аркадой, объединяющей корпуса «Б», «В», «Г» и «Е» в единый Деловой комплекс, подлежащие строительству и входящее в состав Административно-торгового комплекса по адресу: г. Москва, пересечение Кутузовского проспекта и улицы Кульнева (ЗАО г. Москвы). Корпус «В».

Параметры запроса:

№	Наименование	Основные параметры запроса
1.	Место нахождения (адрес)	Западное направление города Москва
2.	Площадь участка, м ²	Площадь участка от 40000 м ²
3.	Расстояние до объекта строительства, км	Указать расстояние до объекта строительства, адрес: г. Москва, пересечение Кутузовского проспекта и улицы Кульнева (ЗАО г. Москвы). Корпус «В»
4.	Вид покрытия	Вид покрытия асфальтная крошка
5.	Ограждение	Ограждение по периметру
6.	Пост охраны	Помещение пригодное для круглосуточного нахождения охраны
7.	Ворота или шлагбаум	Автоматические или механические ворота, либо шлагбаум
8.	Освещение по периметру площадки	Периметральное или общее освещение площадки хранения
9.	Источник электроснабжения (min мощность), кВт	Не менее 600 кВт свободных мощностей для подключения
10.	Водоснабжение (вода холодная)	Холодное водоснабжение (техническая вода) или точка подключения к холодной воде
11.	Канализация	Центральная канализация, септик
12.	Возможность подъезда грузовой техники и вид покрытия	Подъездные дороги с твердым покрытием, для подъезда грузовой техники
13.	Наличие строений на площадке (желательно)	Бытовые помещения, пост охраны, склад
14.	Возможность организовать бытовые помещения для сотрудников	Возможность организовать бытовые помещения для сотрудников (20-50 человек)
15.	Вывоз снега	Возможность организации вывоза снега Арендодателем
16.	Вывоз бытового мусора	Возможность организации вывоза мусора Арендодателем
17.	Водоотвод	Организация водоотвода с площадки (ливневая канализация)
18.	Заправка техники	Возможность осуществлять заправку техники Арендатором на территории
19.	Доступа на площадку	Организация круглосуточного доступа на площадку



№	Наименование	Основные параметры запроса
20.	Использование мобильных кранов для грузовых операций	Возможностью перемещения мобильного крана по площадке, с установкой аутригеров.
21.	Срок договора	Срок заключения договора не менее 11 месяцев
23.	Цена за м ² , руб	Не более 60 руб./м ² без НДС
24.	Система налогообложения	НДС, УСН

Руководитель проекта

 Ищенко В.В.