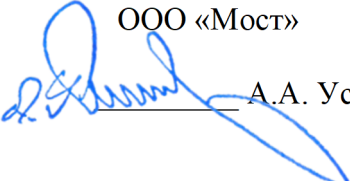


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Мост»



А.А. Устинов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на монтаж электрооборудования силового. Электроосвещения внутреннего на
объекте:

«Гостиничный комплекс 4* Cosmos Omsk в г. Омске»,
расположенного по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Волочаевская, вл.18»

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование Заказчика Наименование Генподрядчика	ООО «Космос Отель Омск» ООО «Мост»
2.	Наименование Объекта	«Гостиничный комплекс 4* Cosmos Omsk»
3.	Местонахождение объекта	Омская обл., г. Омск, ул. Волочаевская, вл.18
4.	Краткая характеристика Работ	Монтаж внутренних сетей электроснабжения, электроосвещения
5.	Нормативное обеспечение выполнения работ	<p>Работы выполнить с учетом действующих строительных норм и правил, государственных стандартов и других нормативных документов, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 6 и 7 издание. • СП 256.1325800.2016. Актуализированная редакция СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» • СП 76.13330.2016; СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция» • СП 52.13330.2016; СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция» • ТР ТС 004/2011 «О безопасности низковольтного оборудования» • РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» • СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». • ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» • А10-93 «Защитное заземление и зануление электрооборудования» <p>При исключении из числа действующих нормативных документов, на которые дается ссылка, следует руководствоваться нормами, введенными взамен исключенных.</p> <p>Технология и методы проведения работ должны соответствовать действующим нормам, принятым в Российской Федерации</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		устанавливающим требования к качеству работ являющихся предметом настоящей документации.
6.	Ведомость основных работ	<p>Строительство электросетей включает следующие основные процессы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Поставка ВРУ, силовых шкафов, кабельных лотков, кабеля, материала согласно спецификации, хранение. • разбивку трассы; • транспортировку оборудования и материала; • монтаж силового оборудования; • монтаж кабеленесущих систем; • монтаж кабеля; • монтаж оконечного оборудования; • проверку целостности проводников и состояния изоляции; • проведения всех необходимых испытаний. <p>Ведомость основных работ может быть скорректирована Генподрядчиком, на основании изменений проектной документации.</p>
7.	Срок проведения работ	<p>Начало работ: с даты заключения договора</p> <p>Окончание работ:</p> <p>Поставка оборудования – не позднее;</p> <p>Поставка материала – не позднее;</p> <p>Монтаж кабеленесущих систем и кабеля – не позднее;</p> <p>Монтаж силового оборудования – не позднее;</p> <p>Монтаж оконечного оборудования – не позднее.</p> <p>Сроки проведения работ могут быть скорректированы только Генподрядчиком.</p>
8.	Материалы, предоставляемые Генподрядчиком	<p>1. Рабочая документация «Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее 54-ПИР/2020-ЭОМ»</p> <p>2. Матрица ответственности сторон;</p>
9.	Основные требования	<p>Работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным Подрядчиком и согласованным Генподрядчиком до начала производства работ. Разработать ППР в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2019 «Организация строительства».</p> <p>В соответствии с пунктом 6.12 СП48.13330.2019, при любом строительстве на территории действующего предприятия проект производства работ должен разрабатываться в полном объеме.</p>
	Обязанности подрядной организации и порядок выполнения работ.	<p>Порядок выполнения работ (последовательность) определяется настоящим техническим заданием, договором подряда, рабочей документацией, проектом производства работ и матрицей ответственности сторон.</p> <p>Подрядчику передается площадка для выполнения строительно-монтажных работ по акту приема-передачи.</p> <p>За пять дней до выполнения вида работ Подрядчик представляет Заказчику на согласование технологические карты и ППР.</p> <p>Подрядчик не имеет права приступать к выполнению работ без согласованной в установленном порядке организационно-технологической документации.</p> <p>Приобретение, доставка, разгрузка и погрузка материалов и оборудования, в том числе для механизации строительства, к месту</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>выполнения работ осуществляется силами Подрядчика и в соответствии с графиком закупки и поставки на объект материалов.</p> <p>Разгрузка материалов производится в специально отведённых местах в соответствии с ПОС.</p> <p>Подрядчик должен выполнить все подготовительные мероприятия по организации производства работ (в том числе по механизации строительства, включая разработку и согласование проектов по временному подключению к сетям инженерного обеспечения), поставке на объект стройматериалов, оборудования, техники.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, машин и механизмов используемого на объекте строительства, соответствие строительного производства требованиям государственных нормативных требований охраны труда и локальных нормативных актов работодателя, а также обеспечить контроль за соблюдением требований Правил по охране труда в строительстве, утвержденные приказом Минтруда и социальной защиты от 01.06.2015г. №336н.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить и нести ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды, безопасность труда работников в течение всего срока строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Нести ответственность и устранить за свой счет все последствия повреждения инженерных систем, нарушение работоспособности которых вызвано ненадлежащим выполнением работ по настоящему договору.</p> <p>Подрядчик письменно извещает Генподрядчика об окончании выполнения этапа работ на Объекте. Подрядчик письменно извещает Генподрядчика о готовности к освидетельствованию скрытых работ.</p> <p>Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания акта освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подписания указанного акта, или Генподрядчик не был информирован о готовности к приемке таких работ, или информирован с опозданием, то по требованию Генподрядчика, Подрядчик за свой счет вскрывает любую часть скрытых работ, а затем восстанавливает ее за свой счет.</p> <p>Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха, а также условиями на строительной площадке. Подрядчик обязан обеспечить после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборка и вывоз мусора, материалов.</p> <p>Генподрядчик вправе в любой момент предъявить требования к Подрядчику о замещении любого работника из числа его персонала в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - появление на рабочем месте в нетрезвом виде; - несоответствие квалификации работника требованиям, предъявленным к выполняемой работе; - нарушение технологического процесса выполнения Работ;

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>- нарушений правил охраны и безопасности труда, норм и правил противопожарной безопасности, электробезопасности, промышленной безопасности, санитарных норм и правил;</p> <p>- при выявлении фактов хищения.</p> <p>Подрядчик обязан согласовать список третьих лиц (подрядчиков), которых планирует привлечь к выполнению комплекса работ по строительству Объекта, с указанием выполняемых ими работ, поставляемого оборудования, графиком закупки и поставки на объект материалов, а также с приложением/предоставлением документов, определенных договором подряда.</p>
	Требования к качеству выполняемых работ, применяемым материалам, конструкциям и оборудованию	<p>При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.</p> <p>Подрядчик осуществляет работы с применением материалов и оборудования, отвечающих требованиям соответствующих Российских санитарных норм и правил.</p> <p>При выполнении работ необходимо применять современное оборудование и материалы, обеспечивающие высокую надежность, энергосбережение, минимальные эксплуатационные затраты.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить высокое качество работ за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлечения к исполнению работ только квалифицированного инженерно-технического персонала и рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства; - использования инструментов и оборудования, отвечающих технологиям выполнения соответствующих видов работ. <p>Подрядчик должен неукоснительно выполнять требования, предъявляемые службой строительного контроля Генподрядчика, представителем организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на объекте, а также требования уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.</p>
10.	Требования к безопасности выполнения работ	<p>Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ» • СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»; • СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. ч. 2 Строительное производство»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; • ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».</p> <p>На границах зон постоянно действующих опасных факторов должны быть установлены защитные ограждения и знаки безопасности. Места временного и постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон. Перед началом производства работ следует проинструктировать всех работников по технологии производства, технике безопасности и персональными обязанностями. Опасные зоны должны быть огорожены и обозначены хорошо видимыми знаками безопасности и надписями, хорошо видимыми в дневное и ночное время, согласно ГОСТ 12.1.046-2014. В отдельных случаях работы выполнять с применением предохранительного пояса для строителей, соответствующего требованиям государственных стандартов и имеющего сертификат аттестации.</p> <p>Со всеми работающими на строительстве необходимо провести инструктажи по технике безопасности (вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте).</p> <p>Строительные машины, транспортные средства, средства механизации, крюки, грузовые лебедки и ручные машины должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда.</p> <p>В случае возникновения угрозы безопасности и здоровью работников:</p> <ul style="list-style-type: none"> • работы должны быть прекращены; • при необходимости, произведена эвакуация людей в безопасное место; • снять напряжение с кабелей на аварийном участке; • при необходимости, вызвать скорую помощь, спасательные и аварийные службы, пожарную охрану и др.; • приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения; • направить человека для встречи пожарных подразделений; • освободить стройплощадку от автотранспорта; • выявить количество людей, оставшихся в опасной зоне и нуждающиеся помощи извне; <p>На объекте строительства обеспечить организацию поста оказания первой помощи, обеспеченные аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 5 марта 2011 г. №169н "Об утверждении требований к комплектации изделиями медицинского назначения аптечек для оказания первой помощи работникам".</p> <p>Подрядчик должен исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения третьими лицами иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации</p>

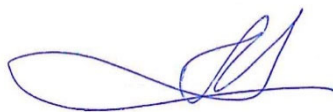
п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
11.	Гарантии качества на выполненные работы и товары, используемые при выполнении работ	<p>Гарантийный срок на качество выполненных строительно-монтажных Работ в соответствии с проектной, нормативной документацией и в соответствии с условиями Договора устанавливается в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - На несущие и ограждающие конструкции здания — 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение №4 к Договору). - На инженерное оборудование здания — в соответствии с гарантийными сроками предприятия-изготовителя, но не менее 24 (двадцать четыре) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение №4 к Договору). - На прочие строительно-монтажные работы— 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение №4 к Договору). <p>Подрядчик гарантирует, что качество поставленных и использованных им при осуществлении работ материалов, комплектующих и изделий, соответствует требованиям проектной документации и соответствующим нормам и правилам, действующим в Российской Федерации</p>
12.	Требования к передаче отчетной документации	<p>До начала производства работ, Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком детальный план-график выполнения строительно-монтажных работ (выполненный с помощью Spider Project, Excel или аналог), включающий в себя сроки по контрактации (при необходимости), комплектации объекта строительным оборудованием, материалами и изделиями, демонтажных работ (при необходимости), СМР, а также график движения рабочей силы и механизмов, график закупки и поставки на объект материалов.</p> <p>В ходе строительства Подрядчик составляет и направляет Генподрядчику, оформленные в соответствии с утвержденными образцами ежедневные и еженедельные оперативные отчеты по выполненным СМР, с сравнением запланированных и фактически выполненных объемов работ.</p> <p>Также за каждый отчетный период Подрядчиком составляется и направляется Генподрядчику ежемесячный отчет, включающий в себя информацию по выполнению детального графика производства работ, фотоотчет.</p> <p>Отчеты и графики выполняются в соответствии с утвержденными Генподрядчиком образцами.</p> <p>Количество экземпляров, формат и способ передачи отчетной документации определяется Договором подряда.</p>
13.	Требования к передаче исполнительной документации	<p>Состав и порядок ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определен Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД-11-02-2006).</p> <p>Формы актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения установлены Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД-11-02-2006).</p> <p>Количество экземпляров, формат и способ передачи исполнительной документации определяется Договором.</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
14.	Требования к сметной документации	<p>Разработать сметную документацию за свой счет и представить Генподрядчику на согласование. Прочие работы и затраты (п. 1.29 Договора), не отраженные в Рабочей документации, но необходимые для выполнения обязательств по Договору, определяются на основании положений Технического задания.</p> <p>Сметный расчет разрабатывается на основании ФЕР Омской области 4 кв. 2020г. Стоимость оборудования, материалов, услуг или работ не учтенных или имеющих более высокую рыночную стоимость чем в нормативно-сметной документации, определяется по текущей рыночной стоимости и согласовывается с Генподрядчиком.</p> <p>Подтверждением стоимости работ, услуг, материалов, оборудования являются заверенные Подрядчиком копии коммерческих предложений и/или счетов на оплату, (не менее 3-х предложений).</p>
15.	Требования к передаче на электронном носителе	<p>Электронная копия документации передается Генподрядчику на отчуждаемом электронном носителе CD/DVD/FlashUsb в 2 (двух) экземплярах;</p> <p>Состав и содержание электронной копии должны соответствовать комплекту документации;</p> <p>Формат графических материалов – один экземпляр с подписями и печатями в формате «pdf», второй экземпляр в формате «dwg» (AutoCAD 2004-2013), при использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.</p> <p>Формат текстовых материалов – один экземпляр с подписями и печатями в формате «pdf», второй экземпляр в формате «doc» (MSWord) и «xls» (MSExcel).</p> <p>Формат растровых изображений – tiff, jpeg.</p>

Приложение:

1. Проектная документация: «Электрооборудование силовое. Электроосвещение внутреннее 54-ПИР/2020-ЭОМ»;
2. Матрица ответственности сторон;

Начальник СМУ-2



А.В. Укроженко

09.09.2021

Руководитель проекта СМУ-2



М.О. Золотарев

09.09.2021

МАТРИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН
на монтаж электрооборудования силового. Электроосвещения внутреннего на
объекте:
 «Гостиничный комплекс 4* Cosmos Omsk в г. Омске»,
 расположенного по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Волочаевская, вл.18»

№ п/п	Статья расходов	Входит в стоимость работ	Не входит в стоимость работ	Примечание
1.	Обеспечение необходимой документацией:			
	1. Разработка и согласование проекта производства работ (ППР)	X		
	2. Разработка и согласование технологических карт (ТК)	X		
2.	Поставка материалов:			
	1. Кабель	X		
	2. Силовое оборудование	X		
	3. Крепежный материал, фасонные элементы, расходные материалы	X		
	4. Защитные материалы и защитные покрытия, сигнальные ленты	X		
	5. Оконечное оборудование	X		
3.	Погрузо-разгрузочные работы, складирование конструкций	X		
4.	Перемещение конструкций и материалов от места складирования до монтажной площадки	X		
5.	Монтаж металлоконструкций в проектное положение	X		
6.	Геодезическое сопровождение проектных и монтажных работ	X		
7.	Оформление и сдача полного комплекта исполнительной документации на выполненные работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и правил	X		
8.	Проживание и питание рабочего персонала	X		
9.	Проживание и питание ИТР	X		
10.	Командировочные расходы	X		
11.	Спецодежда и средства индивидуальной защиты	X		
12.	Доставка рабочего персонала и ИТР до места производства работ	X		
13.	Предоставление автобуса до строительной площадки	X		
14.	Расходы на медобслуживание - мед. помощь, предрейсовый осмотр	X		
15.	Экология	X		
16.	Промышленная безопасность	X		Подрядчик обеспечивает безопасное проведение работ (ограждения, таблички, дополнительное освещение, проверку оборудования, работающего под давлением и др. согласно требованиям нормативных документов)

№ п/п	Статья расходов	Входит в стоимость работ	Не входит в стоимость работ	Примечание
17.	Пожарная безопасность	X		
18.	Обучение и аттестация	X		
19.	Расходные материалы	X		
20.	Инструменты для рабочих, оборудование, инвентарь	X		
21.	Перебазировка оборудования и материалов внутри строительной площадки	X		-
22.	Погрузо-разгрузочные работы	X		
23.	Механизмы и средства подмащивания, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ в т.ч.: автомобильные краны, ножничные и телескопические подъемники, передвижные вышки, строительные леса, люльки, СВСиУ и пр.	X		
24.	Производство работ с применением систем канатного доступа и методом позиционирования	X		Подрядчик обеспечивает привлечение промышленных альпинистов
25.	Обеспечение технологическими укрытиями, освещением рабочих зон, защитными экранами		X	
26.	Охраняемый склад материалов	X		Подрядчик обеспечивает самостоятельно. В том числе обеспечение охраной давальческого материала, принятого от Генподрядчика
27.	Бытовки, бытовой городок для ИТР, для рабочих	X		Подрядчик обеспечивает основной офис за пределами стройплощадки. На строительной площадке минимум бытовых помещений. Генподрядчик предоставляет место под установку
28.	Расход на обустройство офиса, бытовок мебелью, оргтехникой	X		
29.	Туалетные кабинки	X		Генподрядчик предоставляет место под установку
30.	Уборка рабочих мест и вынос мусора	X		
31.	Вывоз мусора и утилизация	X		
32.	Обеспечение точек подключения к электроэнергии		X	Генподрядчик обеспечивает точки подключения эл. 0,4кв. Подрядчик компенсирует Генподрядчику затраты на электроэнергию.
33.	Установка учетно-распределительных щитов для подключения оборудования		X	Обеспечивает Генподрядчик
34.	Обеспечение электроэнергией		X	Обеспечивает Генподрядчик
35.	Оплата потребляемой электроэнергии	X		Подрядчик компенсирует Генподрядчику затраты на электроэнергию.
36.	Охрана и пропускной режим, охрана по периметру и основное освещение		X	Обеспечивает Генподрядчик
37.	Координация работ, выполняемых субподрядчиком, организация совещаний		X	Обеспечивает Генподрядчик
38.	Временное ограждение строительной площадки		X	Обеспечивает Генподрядчик
39.	Пункт мойки колес автотранспорта		X	Обеспечивает Генподрядчик
40.	Содержание подъездных дорог		X	Обеспечивает Генподрядчик

№ п/п	Статья расходов	Входит в стоимость работ	Не входит в стоимость работ	Примечание
41.	Обеспечение технической водой		X	Обеспечивает Генподрядчик
42.	Организация проездов и площадок необходимых для выполнения монтажных работ	X		
43.	Обеспечение необходимым количеством рабочего персонала и ИТР	X		Подрядчик обеспечивает необходимым количеством персоналом для производства работ в две смены, в соответствии с утвержденным графиком производства работ

Начальник СМУ-2



А.В. Укроженко

09.09.2021

Руководитель проекта СМУ-2



М.О. Золотарев

09.09.2021