

УТВЕРЖДАЮ

Начальник СМУ-2  
ООО «Мост»

А.В. Укроженко  
12.01.2022г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на монтаж Системы охранной и тревожной сигнализации  
на объекте «Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г. Омске»

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование Заказчика Наименование Генподрядчика	ООО «Космос Отель Омск» ООО «Мост»
2.	Наименование Объекта	«Гостиничный комплекс 4* Cosmos Omsk»
3.	Местонахождение объекта	Омская обл., г. Омск, ул. Волочаевская, вл.18
4.	Краткая характеристика работ	Монтаж системы охранной и тревожной сигнализации
5.	Нормативное обеспечение выполнения работ	<p>Работы выполнить с учетом действующих строительных норм и правил, государственных стандартов и других нормативных документов, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>• СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;</li> <li>• СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;</li> <li>• СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>• ГОСТ 12.2.013.0-91 «Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытаний»;</li> <li>• СП 485.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»;</li> <li>• СП 6.13130.2009 «Нормы и правила проектирования. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>• СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты».</li> </ul> <p>При исключении из числа действующих нормативных документов, на которые дается ссылка, следует руководствоваться нормами, введенными взамен исключенных.</p> <p>Технология и методы проведения работ должны соответствовать действующим нормам, принятым в Российской Федерации устанавливающим требования к качеству работ являющихся предметом настоящей документации.</p>
6.	Ведомость основных работ	<p>Работы включают в себя следующие основные процессы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтаж системы охранной и тревожной сигнализации</li> </ul> <p>Ведомость основных работ может быть скорректирована</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		Генподрядчиком, на основании изменений проектной документации.
7.	Срок проведения работ	<p>Начало работ: с даты заключения договора</p> <p>Окончание работ согласно графика реализации проекта:</p> <p>Сроки проведения работ могут быть скорректированы только Генподрядчиком.</p>
8.	Материалы, предоставляемые Генподрядчиком	<p>1. Рабочая документация «Система охранной и тревожной сигнализации» 54-ПИР/2020-СОТС</p> <p>2. Матрица ответственности сторон;</p>
9.	Основные требования	<p>Работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным Подрядчиком и согласованным Генподрядчиком до начала производства работ. Разработать ППР в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2019 «Организация строительства».</p> <p>В соответствии с пунктом 6.12 СП48.13330.2019, при любом строительстве на территории действующего предприятия проект производства работ должен разрабатываться в полном объеме.</p> <p>Подрядчик осуществляет сдачу выполненных работ всем надзорным органам с подписание соответствующих актов, а также осуществляет согласование с ресурсоснабжающими организациями.</p>
	Обязанности подрядной организации и порядок выполнения работ.	<p>Порядок выполнения работ (последовательность) определяется настоящим техническим заданием, договором подряда, рабочей документацией, проектом производства работ и матрицей ответственности сторон.</p> <p>Подрядчику передается площадка для выполнения строительно-монтажных работ по акту приема-передачи.</p> <p>За пять дней до выполнения вида работ Подрядчик представляет Заказчику на согласование технологические карты и ППР.</p> <p>Подрядчик не имеет права приступать к выполнению работ без согласованной в установленном порядке организационно-технологической документации.</p> <p>Приобретение, доставка, разгрузка и погрузка материалов и оборудования, в том числе для механизации строительства, к месту выполнения работ осуществляется силами Подрядчика и в соответствии с графиком закупки и поставки на объект материалов.</p> <p>Разгрузка материалов производится в специально отведённых местах в соответствии с ПОС.</p> <p>Подрядчик должен выполнить все подготовительные мероприятия по организации производства работ (в том числе по механизации строительства, включая разработку и согласование проектов по временному подключению к сетям инженерного обеспечения), поставке на объект стройматериалов, оборудования, техники.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, машин и механизмов используемого на объекте строительства, соответствие строительного производства требованиям государственных нормативных требований охраны труда и локальных нормативных актов работодателя, а также обеспечить контроль за соблюдением требований Правил по охране</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>труда в строительстве, утвержденные приказом Минтруда и социальной защиты от 01.06.2015г. №336н.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить и нести ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды, безопасность труда работников в течение всего срока строительства в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Нести ответственность и устранить за свой счет все последствия повреждения инженерных систем, нарушение работоспособности которых вызвано ненадлежащим выполнением работ по настоящему договору.</p> <p>Подрядчик письменно извещает Генподрядчика об окончании выполнения этапа работ на Объекте. Подрядчик письменно извещает Генподрядчика о готовности к освидетельствованию скрытых работ.</p> <p>Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания акта освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подписания указанного акта, или Генподрядчик не был информирован о готовности к приемке таких работ, или информирован с опозданием, то по требованию Генподрядчика, Подрядчик за свой счет вскрывает любую часть скрытых работ, а затем восстанавливает ее за свой счет.</p> <p>Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха, а также условиями на строительной площадке. Подрядчик обязан обеспечить после окончания работ ликвидацию рабочей зоны, уборка и вывоз мусора, материалов.</p> <p>Генподрядчик вправе в любой момент предъявить требования к Подрядчику о замещении любого работника из числа его персонала в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- появление на рабочем месте в нетрезвом виде;</li> <li>- несоответствие квалификации работника требованиям, предъявленным к выполняемой работе;</li> <li>- нарушение технологического процесса выполнения Работ;</li> <li>- нарушений правил охраны и безопасности труда, норм и правил противопожарной безопасности, электробезопасности, промышленной безопасности, санитарных норм и правил;</li> <li>- при выявлении фактов хищения.</li> </ul> <p>Подрядчик обязан согласовать список третьих лиц (подрядчиков), которых планирует привлечь к выполнению комплекса работ по строительству Объекта, с указанием выполняемых ими работ, поставляемого оборудования, графиком закупки и поставки на объект материалов, а также с приложением/предоставлением документов, определенных договором подряда.</p>
	Требования к качеству выполняемых работ, применяемым материалам, конструкциям и оборудованию	<p>При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.</p> <p>Подрядчик осуществляет работы с применением материалов и оборудования, отвечающих требованиям соответствующих Российских санитарных норм и правил.</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>При выполнении работ необходимо применять современное оборудование и материалы, обеспечивающие высокую надежность, энергосбережение, минимальные эксплуатационные затраты.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить высокое качество работ за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привлечения к исполнению работ только квалифицированного инженерно-технического персонала и рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства;</li> <li>- использования инструментов и оборудования, отвечающих технологиям выполнения соответствующих видов работ.</li> </ul> <p>Подрядчик должен неукоснительно выполнять требования, предъявляемые службой строительного контроля Генподрядчика, представителем организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на объекте, а также требования уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.</p>
10.	Требования к безопасности выполнения работ	<p>Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»</li> <li>• СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>• СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. ч. 2 Строительное производство»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;</li> <li>• ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».</li> </ul> <p>На границах зон постоянно действующих опасных факторов должны быть установлены защитные ограждения и знаки безопасности. Места временного и постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон. Перед началом производства работ следует проинструктировать всех работников по технологии производства, технике безопасности и персональными обязанностями. Опасные зоны должны быть огорожены и обозначены хорошо видимыми знаками безопасности и надписями, хорошо видимыми в дневное и ночное время, согласно ГОСТ 12.1.046-2014. В отдельных случаях работы выполнять с применением предохранительного пояса для строителей, соответствующего требованиям государственных стандартов и имеющего сертификат аттестации.</p> <p>Со всеми работающими на строительстве необходимо провести инструктажи по технике безопасности (вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте).</p> <p>Строительные машины, транспортные средства, средства механизации, крюки, грузовые лебедки и ручные машины должны</p>



п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда.</p> <p>В случае возникновения угрозы безопасности и здоровью работников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• работы должны быть прекращены;</li> <li>• при необходимости, произведена эвакуация людей в безопасное место;</li> <li>• снять напряжение с кабелей на аварийном участке;</li> <li>• при необходимости, вызвать скорую помощь, спасательные и аварийные службы, пожарную охрану и др.;</li> <li>• приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;</li> <li>• направить человека для встречи пожарных подразделений;</li> <li>• освободить стройплощадку от автотранспорта;</li> <li>• выявить количество людей, оставшихся в опасной зоне и нуждающиеся помощи извне;</li> </ul> <p>На объекте строительства обеспечить организацию поста оказания первой помощи, обеспеченные аптечками для оказания первой помощи работникам, укомплектованными изделиями медицинского назначения в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 5 марта 2011 г. №169н "Об утверждении требований к комплектации изделиями медицинского назначения аптечек для оказания первой помощи работникам".</p> <p>Подрядчик должен исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения третьими лицами иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации</p>
11.	Гарантии качества на выполненные работы и товары, используемые при выполнении работ	<p>Гарантийный срок на качество выполненных строительно-монтажных Работ в соответствии с проектной, нормативной документацией и в соответствии с условиями Договора устанавливается в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На несущие и ограждающие конструкции здания — 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение №4 к Договору).</li> <li>- На инженерное оборудование здания — в соответствии с гарантийными сроками предприятия-изготовителя, но не менее 24 (двадцать четыре) месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение №4 к Договору).</li> <li>- На прочие строительно-монтажные работы— 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение №4 к Договору).</li> </ul> <p>Подрядчик гарантирует, что качество поставленных и использованных им при осуществлении работ материалов, комплектующих и изделий, соответствует требованиям проектной документации и соответствующим нормам и правилам, действующим в Российской Федерации</p>
12.	Требования к передаче отчетной документации	До начала производства работ, Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком детальный план-график выполнения строительно-монтажных работ (выполненный с помощью Spider

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>Project, Excel или аналог), включающий в себя сроки по контрактации (при необходимости), комплектации объекта строительным оборудованием, материалами и изделиями, демонтажных работ (при необходимости), СМР, а также график движения рабочей силы и механизмов, график закупки и поставки на объект материалов.</p> <p>В ходе строительства Подрядчик составляет и направляет Генподрядчику, оформленные в соответствии с утвержденными образцами ежедневные и еженедельные оперативные отчеты по выполненным СМР, с сравнением запланированных и фактически выполненных объемов работ.</p> <p>Также за каждый отчетный период Подрядчиком составляется и направляется Генподрядчику ежемесячный отчет, включающий в себя информацию по выполнению детального графика производства работ, фотоотчет.</p> <p>Отчеты и графики выполняются в соответствии с утвержденными Генподрядчиком образцами.</p> <p>Количество экземпляров, формат и способ передачи отчетной документации определяется Договором подряда.</p>
13.	Требования к передаче исполнительной документации	<p>Состав и порядок ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определен Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД-11-02-2006).</p> <p>Формы актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения установлены Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД-11-02-2006).</p> <p>Количество экземпляров, формат и способ передачи исполнительной документации определяется Договором.</p>
14.	Требования к сметной документации	<p>В конкурсной документации Подрядчику необходимо разработать калькуляцию стоимости работ и стоимость материалов по прилагаемой форме согласно следующей методике:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стоимость работ определяется как величина затрат на ФОТ основного рабочего персонала в размере 475,38 руб включая НДС (20%), умноженная на трудоемкость, соответствующую ГЭСН-2001 в редакции 2020 г. с изменениями и дополнениями согласно приказа Минстроя России от 26 июня 2021 года № 407/п и умноженная на объем работ по рабочей документации.</li> <li>- Накладные расходы подрядчику, причитающиеся Подрядчику, составляют 85% к ФОТ основного рабочего персонала</li> <li>- Трудоемкость машин-механизмов принимается по ГЭСН-2001 в редакции 2020 г. Стоимость маш.ч. – коммерческая стоимость, предоставляемая подрядчиком.</li> <li>- Стоимость материалов – коммерческая стоимость подрядчика.</li> </ul> <p>Стоимость материалов и оборудования включает доставку материалов до объекта строительства, транспортно-заготовительские и разгрузочно-погрузочные расходы, использование упаковки (в том числе возвратной), а также прочие расходы, которые необходимо выполнить поставщику для передачи оборудования и материалов в монтаж на площадке строительства. Стоимость материалов и оборудования учитывает оптовые цены исходя из совокупного объема, подлежащего закупке.</p>

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
15.	Требования к передаче на электронном носителе	<p>Электронная копия документации передается Генподрядчику на отчуждаемом электронном носителе CD/DVD/FlashUsb в 2 (двух) экземплярах;</p> <p>Состав и содержание электронной копии должны соответствовать комплекту документации;</p> <p>Формат графических материалов – один экземпляр с подписями и печатями в формате «pdf», второй экземпляр в формате «dwg» (AutoCAD 2004-2013), при использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы.</p> <p>Формат текстовых материалов – один экземпляр с подписями и печатями в формате «pdf», второй экземпляр в формате «doc» (MSWord) и «xls» (MSExcel).</p> <p>Формат растровых изображений – tiff, jpeg.</p>

Приложение:

1. Рабочая документация «Система охранной и тревожной сигнализации» 54-ПИР/2020-СОТС
2. Матрица ответственности сторон;

Заместитель руководитель проекта СМУ-2



Гребнев С.А.

12.01.2022

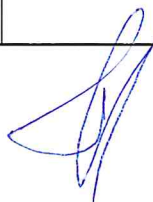
**МАТРИЦА ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**  
**на монтаж системы охранной и тревожной сигнализации на объекте:**  
**«Гостиничный комплекс 4\* Cosmos Omsk в г. Омске»,**  
**расположенного по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Волочаевская, вл.18»**

№ п/п	Статья расходов	Входит в стоимость работ	Не входит в стоимость работ	Примечание
1.	Обеспечение необходимой документацией:		<b>X</b>	
	1. Разработка и согласование проекта производства работ (ППР)	<b>X</b>		
	2. Разработка и согласование технологических карт (ТК)	<b>X</b>		
2.	Поставка материалов и оборудования	<b>X</b>		
3.	Погрузо-разгрузочные работы, складирование конструкций	<b>X</b>		
4.	Перемещение конструкций и материалов от места складирования до монтажной площадки	<b>X</b>		
5.	Геодезическое сопровождение проектных и монтажных работ	<b>X</b>		
6.	Оформление и сдача полного комплекта исполнительной документации на выполненные работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и правил	<b>X</b>		
7.	Проживание и питание рабочего персонала	<b>X</b>		
8.	Проживание и питание ИТР	<b>X</b>		
9.	Командировочные расходы	<b>X</b>		
10.	Спецодежда и средства индивидуальной защиты	<b>X</b>		
11.	Доставка рабочего персонала и ИТР до места производства работ	<b>X</b>		
12.	Предоставление автобуса до строительной площадки	<b>X</b>		
13.	Расходы на медобслуживание - мед. помощь, предрейсовый осмотр	<b>X</b>		
14.	Экология	<b>X</b>		
15.	Промышленная безопасность	<b>X</b>		Подрядчик обеспечивает безопасное проведение работ (ограждения, таблички, дополнительное освещение, проверку оборудования, работающего под давлением и др. согласно требованиям нормативных документов)
16.	Пожарная безопасность	<b>X</b>		
17.	Обучение и аттестация	<b>X</b>		
18.	Расходные материалы	<b>X</b>		
19.	Инструменты для рабочих, оборудование, инвентарь	<b>X</b>		
20.	Механизмы и средства подмащивания, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ в т.ч.: автомобильные краны, ножничные и телескопические подъемники, передвижные вышки, строительные леса, люльки, СВСиУ и пр.	<b>X</b>		



№ п/п	Статья расходов	Входит в стоимость работ	Не входит в стоимость работ	Примечание
21.	Производство работ с применением систем канатного доступа и методом позиционирования	X		Подрядчик обеспечивает привлечение промышленных альпинистов
22.	Обеспечение технологическими укрытиями, освещением рабочих зон, защитными экранами		X	
23.	Охраняемый склад материалов	X		Подрядчик обеспечивает самостоятельно. В том числе обеспечение охраной давальческого материала, принятого от Генподрядчика
24.	Бытовки, бытового городок для ИТР, для рабочих	X		Подрядчик обеспечивает основной офис за пределами стройплощадки. На строительной площадке минимум бытовых помещений. Генподрядчик предоставляет место под установку
25.	Расход на обустройство офиса, бытовок мебелью, оргтехникой	X		
26.	Туалетные кабинки	X		Генподрядчик предоставляет место под установку
27.	Уборка рабочих мест и вынос мусора	X		
28.	Вывоз мусора и утилизация	X		
29.	Обеспечение точек подключения к электроэнергии		X	Генподрядчик обеспечивает точки подключения эл. 0,4кв. Подрядчик компенсирует Генподрядчику затраты на электроэнергию.
30.	Установка учетно-распределительных щитов для подключения оборудования		X	Обеспечивает Генподрядчик
31.	Обеспечение электроэнергией		X	Обеспечивает Генподрядчик
32.	Оплата потребляемой электроэнергии	X		Подрядчик компенсирует Генподрядчику затраты на электроэнергию.
33.	Охрана и пропускной режим, охрана по периметру и основное освещение		X	Обеспечивает Генподрядчик
34.	Координация работ, выполняемых субподрядчиком, организация совещаний		X	Обеспечивает Генподрядчик
35.	Временное ограждение строительной площадки		X	Обеспечивает Генподрядчик
36.	Пункт мойки колес автотранспорта		X	Обеспечивает Генподрядчик
37.	Содержание подъездных дорог		X	Обеспечивает Генподрядчик
38.	Обеспечение технической водой		X	Обеспечивает Генподрядчик
39.	Организация проездов и площадок необходимых для выполнения монтажных работ	X		
40.	Обеспечение необходимым количеством рабочего персонала и ИТР	X		Подрядчик обеспечивает необходимым количеством персоналом для производства работ в две смены, в соответствии с утвержденным графиком производства работ

Заместитель руководитель проекта СМУ-2



Гребнев С.А.

12.01.2022.